



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO



Imóvel: **Terreno Urbano** Matrícula nº **36058**
Endereço: RUA JULIANO MOREIRA, sem nº - BOA VISTA - JOINVILLE / SC
Inscrição Municipal: 13-21-10-80-733
CEP: 89205-410

Data:
10/02/2026

Solicitante:



SUMÁRIO

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO
2. FINALIDADE DO LAUDO
3. CONTRATANTE
4. PROPRIETÁRIO
5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES
6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
 - 7.1 VISTORIA
 - 7.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS
 - 7.3 REGIÃO
8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
 - 9.1 METODOLOGIA
 - 9.2 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA
 - 9.3 TRATAMENTO DE DADOS
 - 9.4 VARIÁVEIS DO MODELO
10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)
11. CONCLUSÃO (VI)
 - 11.1 ATRIBUTOS DE ENTRADA
12. ENCERRAMENTO

ANEXOS

- ANEXO I Documentação do imóvel (Matricula)
- ANEXO II Levantamento Topográfico e/ou Croqui
- ANEXO III Relatório Fotográfico, Ficha Cadastral
- ANEXO IV Pesquisa de Mercado
- ANEXO V Memória de Cálculo do Software utilizado
- ANEXO VI Tabela Demonstrativa de Fundamentação Precisão
- ANEXO VII RRT
- ANEXO VIII Outros docs: Renda Bairro (IBGE)
- ANEXO IX Fotos dos Dados Amostrais

FICHA RESUMO:	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO
----------------------	---



26°18'30.87"S 48°49'27.71"O			
Endereço:	RUA JULIANO MOREIRA, sem nº - BOA VISTA - JOINVILLE / SC		
Objetivo e Finalidade:	Determinação do valor de mercado de terreno urbano com a finalidade de obtenção de valor venal		
Solicitante:	MUNICÍPIO DE JOINVILLE - Secretaria de Administração e Planejamento	Termo de Contrato nº 810/2024	
Matrícula:	Matrícula nº 36058		
Tipologia:	Terreno Urbano		
ÁREA TERRENO	400,00 m ²		
Metodologia:	Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.		
Especificação da avaliação:	Fundamentação:	GRAU II	Precisão: GRAU III

Resultado da Avaliação		
Valor do Imóvel (ÁREA TERRENO)		
Valor Mínimo:	Valor Médio:	Valor Máximo :
R\$ 1.114,07 / m ² R\$ 445.630,00	R\$ 1.237,31 / m ² R\$ 494.920,00	R\$ 1.360,55 / m ² R\$ 544.220,00

Perspectiva de Liquidez do Imóvel:	MÉDIA
Data de Referência:	10/02/2026
Responsável Técnico:	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Daganí CPF: 387.199.910-53 CAURS A90.595-0

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO



Tipologia Imóvel	:	<i>Terreno Urbano</i>
Endereço	:	<i>RUA JULIANO MOREIRA, sem nº - BOA VISTA - JOINVILLE / SC</i>
CEP	:	<i>89205-410</i>
Coordenadas Geográficas	:	<i>26°18'30.87"S 48°49'27.71"O</i>
Inscrição Imobiliária	:	<i>13-21-10-80-733</i>
Matrícula	:	<i>Matrícula nº 36058</i>
Cartório	:	<i>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - Joinville/SC</i>
ÁREA TERRENO	:	<i>400,00</i>

2. FINALIDADE DO LAUDO

Objetivo	:	<i>Determinação do valor de mercado de terreno urbano</i>
Finalidade	:	<i>com a finalidade de obtenção de valor venal</i>

3. CONTRATANTE

Nome	:	<i>MUNICÍPIO DE JOINVILLE - Secretaria de Administração e Planejamento</i>
CNPJ	:	<i>83.169.623/0001-10</i>
Contrato	:	<i>Termo de Contrato nº 810/2024</i>

4. PROPRIETÁRIO

Nome	:	<i>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</i>
CPF/CNPJ	:	<i>83.169.623/0001-10</i>

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as NBR 12.721:2006 e NBR nºs 14.653-1, 14.653-2, 14.653-4, e baseia-se:

- »» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- »» na documentação fornecida (ANEXO I e ANEXO II);
- »» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
- »» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo ao avaliador (a) responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- »»foi utilizada a área descrita na matrícula do imóvel como referência para o cálculo do valor do imóvel; sendo a área total do terreno apresentada de 400,00 m². Obs: a área da matrícula diverge da área constante no espelho da ficha cadastral (763 m²);
- »» não foram identificados sobre o terreno a existência de edificações e/ou benfeitorias;
- »» solicitado pela contratante que, para esta avaliação, no caso de existência de edificações as mesmas NÃO devem ser consideradas, somente a área de terra.



7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 VISTORIA

A vistoria foi realizada pela Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani (responsável técnica) e pelo Sr. Antonio Marcos K. Soares (responsável legal), ambos da empresa *Arcoplano Arquitetura* com o objetivo de conhecer e caracterizar o imóvel avaliando e identificar fatores importantes para a formação de valor do mesmo.

Data Vistoria: 27/01/2025

Hora Vistoria: 13h

7.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Descrição resumida	:	terreno plano baldio, sem edificações e/ou benfeitorias. Perímetro não cercado.
Uso Atual	:	terreno baldio
Uso Vocacional	:	residencial ou uso pública (praça)
Situação no quarteirão	:	esquina
Formato	:	regular
Nível em relação ao logradouro	:	mesmo nível do logradouro
Relevo e topografia	:	plano
Via de acesso	:	faixa viária
Acessibilidade	:	direto
Superfície total (m²)	:	400
Frente/testada (m)	:	10
Profundid. equivalente (m)	:	40,00
Cobertura vegetal	:	vegetação rasteira e caminho para pedestres/ciclovias
Cursos de água	:	distante 100m do Rio Cachoeira (curso d'água)
Passivo ambiental	:	solo sem passivo ambiental aparente

7.3 REGIÃO

MACRORREGIÃO (MUNICÍPIO)	O município de Joinville fica no norte do estado de Santa Catarina a 177 Km da capital Florianópolis. Tem uma área de 1.127,837 km ² (IBGE 2024) e uma população de 616.317 pessoas (IBGE 2022).
---------------------------------	---

MICRORREGIÃO (BAIRRO)

Localização	o imóvel fica localizado no bairro BOA VISTA, Situado em ZONA URBANA DE BAIXA DENSIDADE em Setor SE-10 / ÁREA AUAC (ÁREA URBANA DE ADENSAMENTO CONTROLADO), são regiões que apresentam eventuais fragilidades ambientais, possuam mínimas condições de infraestrutura, inviabilidade ou restrições para a melhoria do sistema viário, deficiência de acesso ao transporte coletivo, aos equipamentos públicos e serviços essenciais, limitando desta forma as condições de absorver uma quantidade maior de moradores ou de atividades econômicas.		
Uso Predominante	comercial (vias principais) e residencial (vias secundárias)		
PD	LEI COMPLEMENTAR nr. 620 de 12/09/2022	coef. Aproveit. (IA)	-
ZONEAMENTO	AUAC - ÁREA URBANA DE ADENSAMENTO CONTROLADO	taxa ocupação (TO)	0,60

8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que a variação de valor ocorre em função das condições e características de cada imóvel e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores do mercado imobiliário foram identificados:

- Desempenho do mercado: *normal*
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: *média*
- Absorção pelo mercado (estimado): *média*

Ante o exposto acima, classifica-se sua liquidez como:

MÉDIA

9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

9.1 METODOLOGIA

Para a avaliação do valor do imóvel (VI) foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

9.2 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL e PESQUISA

Tendo como data base o ano de referência deste laudo, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município.

9.3 TRATAMENTO DE DADOS

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja, identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Foram analisados diferentes modelos matemáticos e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. (anexo IV: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados).

DADOS PESQUISADOS

87 DADOS UTILIZADOS

78

9.4 VARIÁVEIS DO MODELO

Com base em teoria existente, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos, as seguintes variáveis foram escolhidas por interferirem no valor unitário de forma consistente e significativa:

Variável Dependente:	Valor Unitário do imóvel, R\$/m ²
Variáveis Independentes:	
* área - quantitativa (-)	Área do terreno pesquisado, em m ²
0 nº frentes - cód. alocado (+)	Posição do terreno na quadra: 0-encravado 1-Meio 2-Esquina
* vocação - cód. alocado (+)	Vocação de uso do terreno: 1-residencial, 2-comercial 3-industrial
* renda - proxy (+)	Renda média domicílios permanentes por bairro.(IBGE)
* acesso - dicot. isolada (+)	Via de acesso à frente do imóvel:0-secundária 1-principal
0 tam. frente - quantitativa (+)	Medida da frente, em metros.
0 dist. polo - dicot.isolada (+)	Distância do imóvel ao pólo central do município (sede PM), sendo 0-centro 1-bairro
0 pib - proxy (+)	Produto Interno Bruto municipal / per capita do município
0 deprec. - proxy (-)	Valor % de depreciação do imóvel levando em consideração: idade,
0 padrão - cód. alocado (+)	Padrão construtivo para a tipologia, sendo 0 econômico/simples, 1 médio/superior e 2 fino/luxo
0 topografia - cód. alocado (+)	Relevo predominante: 0-acidentado 1-semiplano 2-plano
0 nível - dicot. isolada (+)	Nível do imóvel em relação ao logradouro: 0-acima/abaixo 1-mesmo
0 forma - dicot. isolada (+)	Forma geométrica do terreno: 0-irregular 1-regular
0 atrativo - dicot. isolada (+)	Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD): 0-pouco atrativo e 1-muito atrativo.
0 %aproveit - quant. (+)	% de aproveitamento do terreno = AC/AT, em escala quantitativa.

(*) Variáveis utilizadas no modelo, as demais variáveis foram testadas no modelo porém se mostraram inconsistentes ou não significativas.

10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação possui os seguintes graus de fundamentação e precisão para o modelo de regressão linear utilizado no imóvel. As Tabelas 1 e 2, no ANEXO VI, demonstram detalhadamente o enquadramento dos mesmos.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU II
GRAU DE PRECISÃO	GRAU III

11. CONCLUSÃO (VI)

Para execução do laudo foram observadas as normas técnicas para avaliação de imóveis, estipuladas pela NBR-14653-1 e NBR-14653-2 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), pelo Código de Ética Profissional do CAUBR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e pela Lei Federal nº 5.194/66. Consideraram-se as informações e documentações que nos foram fornecidas como confiáveis e de boa fé.

11.1 Atributos de Entrada

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra		
area	x	400,00	165,00	1.060,00	547,64	area (m²)=	400,00
Vocacao	x	2,00	1,00	2,00	1,74	Vocação=	2,00
Acesso	x	1,00	0,00	1,00	0,54	Acesso=	1,00
Renda	x	2.829,04	1.707,31	8.120,10	4.285,16	Renda=	2.829,04
vunit	y	1.237,31	334,22	3.578,34	1.446,09	Vunit=	R\$1.237,31


Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

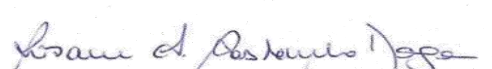
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)		Valor Unitário Médio (R\$/m²)		Valor Unitário Máximo (R\$/m²)	
R\$1.114,07		R\$1.237,31		R\$1.360,55	
% Mínimo	-9,96%	Amplitude	19,92%	% Máximo	9,96%

12. ENCERRAMENTO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Valor do terreno			
Área Terreno (m²):			400,00
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
Valor unitário (R\$/m²)	1.114,07	1.237,31	1.360,55
Valor do terreno (R\$)	R\$445.630,00	R\$494.920,00	R\$544.220,00


ANTONIO MARCOS KOGLIN SOARES
 350.432.700-63
 Responsável Legal


ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI
 CPF: 387199910-53 - CAU/RS A 90.595-0
 Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, terça-feira, 10 de fevereiro de 2026

ANEXO I: Documentação do Imóvel (Matrículas)

Livro N.º 2 CNM: 107896.2.0036058-92
REGISTRO GERAL Ficha N.º 1
Ano 1984

Matrícula N.º 36.058 Data: 16 de julho de 1984

IMÓVEL: - Um terreno situado neste município, lado Sul do Ramal Rodo-Ferrovilário, ao Oeste da rua Julião Moreira, atingido pelo Ramal-Ferrovilário, com as seguintes dimensões e confrontações: frente a Oeste medindo 10,00 (dez metros), na rua Julião Moreira, ao Norte lado direito de quem da rua Julião Moreira olha, medindo 40,00 (quarenta metros) com o imóvel de Luiz Sebastião Leal, casa nº 280, imóvel este também atingido pelo Ramal Rodo-Ferrovilário, ao Sul, lado esquerdo de quem da rua Julião Moreira olha, medindo 40,00 (quarenta metros), com terras de Maria A. Moreira casa nº 298, fazendo o travessão dos fundos a Oeste, medindo 10,00 (dez metros), em terras de Delzira A. Gonçalves, contendo a área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: - GABRIEL NARCISO DA SILVA, aposentado e sua mulher, ANGELO DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 379.733.209-20, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição sob o nº 19.415, fls. 223 do L.º 3/N, - neste Cartório.

Oficial *[Assinatura]*

R-1: - Joinville 16 de julho de 1984

Pela Escritura Pública de Desapropriação, lavrada aos 23 de março de 1982, do Cartório do Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca, (L.º 10 (CD), fls. 116/116v), os proprietários já qualificados, transferiram o imóvel pelo valor de Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros) à PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE, neste ato representada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Joinville, Dr. VIOLANTINO AFFONSO RODRIGUES, brasileiro casado, médico, CPF nº 003.874.359-87, residente e domiciliado nesta cidade.

Oficial *[Assinatura]*

VG.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 C.G.C. 83.544.350/0001-60.
 Joinville - Santa Catarina

ANEXO III: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO e FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL AVALIANDO



(*) documentação fotográfica completa disponível em meio magnético.

Identificação do imóvel

<input type="checkbox"/> 1] Inscrição cadastral: 13-21-10-80-733	<input type="checkbox"/> 32] Proprietário(s): MUNICÍPIO DE JOINVILLE (MUNICÍPIO DE JOINVILLE) - 54707
Cadastro: 25667300	

Referências parcela

<input type="checkbox"/> 3] Proc. desmemb.: - Proc unificação:	<input type="checkbox"/> 4] Loteamento:
<input type="checkbox"/> 5] Quadra: 0	<input type="checkbox"/> 6] Lote:
<input type="checkbox"/> 7] Matrícula RI: 36058	<input type="checkbox"/> 8.9.10] Ofício: 1 do livro 2, folha 0
<input type="checkbox"/> 11] Cód. imóvel Rural - Inbra:	<input type="checkbox"/> 12] Zona alíquota: Z1
<input type="checkbox"/> 13] Setor / Área: 182 - SE-10	<input type="checkbox"/> 14] Zona setor: Setor 10
<input type="checkbox"/> 15] Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	<input type="checkbox"/> 16] Implantação: 1983
<input type="checkbox"/> 17] Exercício: 2012	<input type="checkbox"/> 18] Cancelamento:
<input type="checkbox"/> 19] Condomínio: -	<input type="checkbox"/> 20] Baldio: 2016

Localização do imóvel

<input type="checkbox"/> 21] Cod Logradouro: 5314	<input type="checkbox"/> 22] Logradouro: RUA JULIANO MOREIRA
<input type="checkbox"/> 23] Métrica: 392	<input type="checkbox"/> 24] Lado: D
<input type="checkbox"/> 25] Número:	<input type="checkbox"/> 26] Complemento:
<input type="checkbox"/> 27] Cod. Bairro: 203	<input type="checkbox"/> 28] Bairro: BOA VISTA

Características do imóvel

<input type="checkbox"/> 52] Limite frontal: 3 - MURO	<input type="checkbox"/> 53] Calçada: 10 - ASFALTO Situação: 1 - SEM INFORMAÇÃO Conservação: 1 - SEM INFORMAÇÃO
<input type="checkbox"/> 54] Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	<input type="checkbox"/> 55] Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

Informações sobre a obra

- Data de emissão do alvará de construção:	- Número do alvará de construção:
- Número do requerimento do alvará de construção:	- Número do certificado de conclusão de obra:
- Data de emissão do certificado de conclusão de obra:	
- Número do requerimento do certificado de conclusão de obra:	

Características do lote

<input type="checkbox"/> 56] Situação: 4 - ESQUINA	<input type="checkbox"/> 57] Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
<input type="checkbox"/> 58] Irreg. na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	<input type="checkbox"/> 59] Irreg. no lote: 1 - NÃO TEM
<input type="checkbox"/> 60] Topografia: 1 - PLANO	<input type="checkbox"/> 61] Pedologia: 1 - NORMAL
<input type="checkbox"/> 62] Forma: 1 - REGULAR	<input type="checkbox"/> 63] Início Superf. Principal: 1 - NO NÍVEL
<input type="checkbox"/> 64] Permissão de uso: Tem	Exceção testada: Não

Dimensões

<input type="checkbox"/> 65] Área do terreno (m²): 763,00	<input type="checkbox"/> 66] Testada principal (m): 15,00
<input type="checkbox"/> 67] Área tributável (m²): 580,04	<input type="checkbox"/> 68] Número de frentes: 2
<input type="checkbox"/> 81] Testada pavimentação (m): 52,00	<input type="checkbox"/> 82] Testada iluminação (m): 37,00
- Meio fio: POSSUI	- Coleta de lixo: 3 VEZES POR SEMANA
- Área construída (m²): 0,00	

Declaração de Potencial Construtivo - DPC

<input type="checkbox"/> Área obtida por CPAC (m²):	<input type="checkbox"/> Área obtida por CPTC (m²):
<input type="checkbox"/> Número CPAC:	<input type="checkbox"/> Número CPTC:
<input type="checkbox"/> Data CPAC:	<input type="checkbox"/> Data CPTC:
<input type="checkbox"/> Processo SEI:	<input type="checkbox"/> Processo SEI:

Observações

12/08/2011 - Cancelada u.av. 1 e criada 2 na U.A 000 conforme recadastramento UNIVILLE.
 21/09/2016 - Alterado de predial para territorial conforme verificação de imagens do local.
 10/07/2020 - Este lote representa a área de duas matrículas, sendo uma delas a 69.975, anteriormente representada pelo lote 723, atingido por arruamento.
 25/07/2024 - Este lote corresponde às áreas da matrícula n.º 36.058 e parte da 69.975 do 1º Registro de Imóveis. Análise no âmbito do processo SEI n.º 24.0.170166-9.
 04/10/2024 - Procedeu-se a inclusão do complemento para atender o SEI n.º 19.0.142146-2.

Unidades autônomas

AB* CC* Und. Autônoma 0	Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
Logradouro: RUA JULIANO MOREIRA	Complemento: late Clube Boa Vista

ANEXO IV: PESQUISA DE MERCADO

Desconsiderado/a																															
Dado	Endereço	Bairro	Cidade	CodmivFon	Telefone	valor	area	PIFrentes	Vocacao	Topografia	Acesso	TanFrente	DesPolo	PIB	Renda	Atrativo	Model	Forma	vunit												
	1 pref aristides largura 50	america	joinville	elence pinto corretora/vr	ar695 47-999012355	595.000,00	294,00	2	2	2	0	14,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.023,81												
*	2 pres costa e silva 37	america	joinville	imobiliaria zibell/vr	v30375 47-31300000	400.000,00	130,00	2	2	2	1	8,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	3.076,92												
	3 orestes guimaraes 1395	america	joinville	boaretto imovis	297197 47-99989907	850.000,00	305,00	1	1	2	0	8,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.786,89												
	4 centro	centro	joinville	sacada imovis	ar0008 47-34721255	1.370.000,00	649,00	1	2	1	1	22,00	1	60.890,86	7.126,55	0	1	1	2.110,94												
	5 quinze de novembro 1553	america	joinville	imobiliaria 636/vr	1033227 47-34483636	1.200.000,00	555,00	2	2	2	1	18,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.162,16												
	6 prox a joao colin	america	joinville	galera imovis/vr	3643 47-30299797	735.000,00	359,00	2	2	2	1	20,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.047,35												
	7 quinze de novembro 12	america	joinville	LG imovis/vr	lg0296 47-34222300	1.200.000,00	720,00	1	2	1	0	7,00	0	60.890,86	7.009,27	0	0	0	1.666,67												
	8 america	america	joinville	hansen imovis/vr	te0054 47-34336761	1.300.000,00	587,00	1	2	2	1	10,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.214,85												
	9 almirante barroso	america	joinville	moramos imovis/vr	te0013 47-999332122	675.000,00	379,00	2	2	2	0	12,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	1.781,00												
	10 america	america	joinville	hansen imovis/vr	te0137 47-34336761	1.390.000,00	794,00	1	2	2	0	14,00	0	60.890,86	7.009,27	0	0	0	1.750,63												
	11 orleans 100	america	joinville	usuario new core/vr	402598 11-999060800	2.834.880,00	1.012,00	1	2	2	1	20,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.801,26												
	12 osmar altamiro de oliveira 40	america	joinville	LG imovis/vr	lg8952 47-34222300	2.200.000,00	893,00	1	2	1	1	22,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.463,61												
	13 orleans 833	america	joinville	w prime imovis/vr	wp5955 47-999099000	3.400.000,00	927,00	2	2	2	1	30,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	3.667,75												
	14 america	america	joinville	hansen imovis/vr	te0078 47-34336761	1.595.000,00	670,00	1	2	2	1	16,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.380,60												
	15 emilio artmann104	america	joinville	w prime imovis/vr	wp5777 47-999099000	1.100.000,00	377,00	2	2	2	1	12,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.917,77												
	16 centro	centro	joinville	anag3 imovis	25157 47-30253000	750.000,00	313,00	1	2	1	1	12,00	1	60.890,86	7.126,55	1	1	1	2.396,17												
	17 anita garibaldi	anita garibaldi	joinville	anag3 imovis	22723n 47-30253000	770.000,00	360,00	1	2	2	1	13,00	0	60.890,86	5.465,36	0	1	1	2.138,89												
	18 saguacu	saguacu	joinville	anag3 imovis	26173a 47-30253000	1.300.000,00	639,00	1	2	1	1	18,00	0	60.890,86	4.687,29	0	1	1	2.034,43												
	19 saguacu	saguacu	joinville	anag3 imovis	18487f 47-30253000	1.950.000,00	949,00	1	2	1	1	22,00	0	60.890,86	4.687,29	0	1	1	2.054,79												
	20 centro	centro	joinville	galera imovis/vr	3855 47-30299797	3.000.000,00	912,00	1	2	2	1	18,00	1	60.890,86	7.126,55	1	1	1	3.289,47												
	21 centro	centro	joinville	galera imovis/vr	3553 47-30299797	2.300.000,00	1.006,00	1	2	2	1	17,00	1	60.890,86	7.126,55	0	1	1	2.286,28												
	22 atradores	atradores	joinville	galera imovis/vr	3882 47-30299797	1.500.000,00	592,00	1	2	2	1	15,00	0	60.890,86	8.120,10	0	1	1	2.533,78												
	23 anita garibaldi	bucarein	joinville	galera imovis/vr	3802 47-30299797	1.500.000,00	744,00	1	2	2	0	15,00	0	60.890,86	4.913,34	0	1	1	2.016,13												
	24 quinze de novembro	gloria	joinville	galera imovis/vr	3768 47-30299797	1.300.000,00	468,00	1	2	2	1	26,00	0	60.890,86	5.507,26	1	1	1	2.777,78												
	25 gloria	gloria	joinville	galera imovis/vr	3213 47-30299797	980.000,00	450,00	1	2	2	1	15,00	0	60.890,86	5.507,26	0	1	1	2.177,78												
	26 gloria	gloria	joinville	sacada imovis	v1103 47-34721255	2.618.000,00	1.051,00	1	2	2	1	29,00	0	60.890,86	5.507,26	0	1	1	2.490,96												
	27 gloria	gloria	joinville	sacada imovis	v11203 47-34721255	2.331.000,00	935,00	2	2	2	1	22,00	0	60.890,86	5.507,26	0	1	1	2.493,05												
	28 joao pessoa	america	joinville	sacada imovis	3036 47-34721255	1.800.000,00	849,00	1	2	2	0	17,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.120,14												
	29 gloria	gloria	joinville	sacada imovis	2059 47-34721255	1.220.000,00	450,00	2	2	2	1	23,00	0	60.890,86	5.507,26	1	1	1	2.711,11												
	30 ottokar doerffel	anita garibaldi	joinville	sacada imovis	v6789 47-34721255	1.080.000,00	509,00	1	2	1	1	28,00	0	60.890,86	5.465,36	1	1	0	2.121,81												
	31 dona francesca5301	santo antonio	joinville	norte imobiliaria	726 47-34330669	950.000,00	412,00	1	2	2	1	18,00	0	60.890,86	4.794,16	0	1	1	2.305,83												
	32 bucarein	bucarein	joinville	imobiliaria zibell	2442 47-31300000	789.000,00	280,00	1	2	2	1	8,00	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	2.817,86												
	33 america	america	joinville	imobiliaria zibell	26398 47-31300000	1.395.000,00	516,00	2	2	2	1	13,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.703,49												
	34 bucarein	bucarein	joinville	imobiliaria zibell	v6633 47-31300000	890.000,00	457,00	1	2	2	0	14,00	0	60.890,86	4.913,34	0	1	1	1.947,48												
	35 anita garibaldi	anita garibaldi	joinville	visio imovis	v6850 47-34332600	1.480.000,00	776,00	1	2	2	0	20,00	0	60.890,86	5.465,36	0	1	1	1.907,22												
	36 atradores	atradores	joinville	otto house	7228 47-30349600	3.700.000,00	1.034,00	2	2	2	1	15,00	0	60.890,86	8.120,10	1	1	1	3.578,74												
	37 america	america	joinville	otto house	71956 47-30349600	2.200.000,00	892,00	2	2	1	1	24,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.460,37												
	38 gloria	gloria	joinville	otto house	71908 47-30349600	1.950.000,00	884,00	1	2	2	0	22,00	0	60.890,86	5.507,26	0	1	1	2.205,88												
	39 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	imobiliaria 636/vr	1034422 47-34483636	609.000,00	133,00	2	2	2	1	14,00	0	60.890,86	2.218,26	1	1	1	4.511,28												
	40 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	imobiliaria 636/vr	199772 47-34483636	219.900,00	165,00	2	2	1	1	10,00	0	60.890,86	2.218,26	0	1	1	1.332,73												
	41 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	furlanetto imovis	1410191 47-99902333	419.900,00	220,00	1	2	1	1	11,00	0	60.890,86	2.218,26	1	1	1	1.908,64												
	42 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	imobiliaria borba	114141 47-30431414	450.000,00	260,00	1	2	1	1	8,00	0	60.890,86	2.218,26	1	1	1	1.730,77												
	43 paranaguamirim	paranaguamirim	joinville	furlanetto imovis/vivareal	1795495 47-30232642	159.900,00	360,00	1	2	1	0	12,00	0	60.890,86	1.732,44	0	1	0	444,17												
	44 waldemiro jose borjes	profipo	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030729 47-30253056	185.000,00	270,00	1	1	0	0	17,00	0	60.890,86	2.275,47	0	0	0	685,19												
	45 waldemiro jose borjes	profipo	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030730 47-30253056	175.000,00	450,00	1	1	1	0	20,00	0	60.890,86	2.275,47	0	0	0	398,89												
	46 floresta	floresta	joinville	furlanetto imovis/vivareal	1887555 47-30232642	374.900,00	1.060,00	1	1	0	0	24,00	0	60.890,86	3.349,47	0	0	0	353,68												
	47 r minas gerais	morro do melo	joinville	imobiliaria borba/vivareal	11820 47-30302300	230.000,00	485,00	1	2	2	0	22,00	0	60.890,86	1.954,32	0	1	1	474,23												
	48 servidio ezequias de oliveira	jarivatuba	joinville	imobiliaria zibell/vivareal	v3575 47-31300000	205.000,00	450,00	1	2	1	0	15,00	0	60.890,86	2.042,31	0	0	0	455,56												
	49 boehmerwaldt 621	parque guarani	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1033360 47-30253056	165.000,00	360,00	1	1	0	0	12,00	0	60.890,86	2.075,64	0	0	0	458,33												
	50 nova brasil	nova brasil	joinville	furlanetto imovis/vivareal	1005243 47-30232642	250.000,00	748,00	1	1	0	0	13,00	0	60.890,86	2.464,34	0	0	0	334,22												
	51 curitiba 957	bucarein	joinville	sacada neg imob	v6024 49-996453321	540.000,00	588,00	1	2	2	1	14,00	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	918,37												
	52 voluntarios da patria 194	itauem	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030314 47-30253056	280.000,00	624,00	1	2	1	0	12,00	0	60.890,86	2.495,31	0	0	0	448,72												
	53 bucarein	bucarein	joinville	furlanetto imovis/vivareal	1325765 47-30232642	605.900,00	653,00	1	1	2	1	20,00	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	927,87												
	54 walter eicholz 657	petropolis	joinville	imobiliaria imoville/vivareal	2922 47-30299986	280.000,00	257,00	1	1	0	0	22,00	0	60.890,86	2.267,46	0	0	0	1.039,49												
	55 dos atradores100	itinga	joinville	new core neg imob/vr	291886f 11-45455000	179.010,00	360,00	1	2	1	0	12,00	0	60.890,86	2.054,90	0	0	0	497,25												
	56 bucarein	bucarein	joinville	perfl imovis	te00289 47-99112321	550.000,00	494,00	1	2	2	1	16,00	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	1.113,38												

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovFon	Telefone	area	Vocacao	Acesso	Renda	vunit
	1 pref aristides largura 50		américa joinville	elenice pinto corretora/vr	ar595	47-999012355	294,00	2	0	7.009,27	2.023,81
	3 orestes guimaraes 1395		américa joinville	boaretto imovis	297197	47-99989907	305,00	1	0	7.009,27	2.786,89
	4 centro		centro joinville	sacada imoveis	st0008	47-34721255	649,00	2	1	7.126,55	2.110,94
	5 quinze de novembro 1553		américa joinville	imobiliaria 636/vr	1033227	47-34483636	555,00	2	1	7.009,27	2.162,16
	6 prox a joao colin		américa joinville	galeria imoveis/vr	3643	47-30299797	359,00	2	1	7.009,27	2.047,35
	7 quinze de novembro 12		américa joinville	LG imoveis/vr	lg9296	47-34222300	720,00	2	0	7.009,27	1.666,67
	8 america		américa joinville	hansen imoveis/vr	te0054	47-34336761	587,00	2	1	7.009,27	2.214,65
	9 almirante barroso		américa joinville	moramos imoveis/vr	te0013	47-999332122	379,00	2	0	7.009,27	1.781,00
	10 america		américa joinville	hansen imoveis/vr	te0137	47-34336761	794,00	2	0	7.009,27	1.750,63
	11 orleans 100		américa joinville	usuario new core/vr	402598	11-999080800	1.012,00	2	1	7.009,27	2.801,26
	12 osmar altamiro de oliveira 40		américa joinville	LG imoveis/vr	lg8952	47-34222300	893,00	2	1	7.009,27	2.463,61
	13 orleans 833		américa joinville	w prime imoveis/vr	wp5955	47-999099000	927,00	2	1	7.009,27	3.667,75
	14 america		américa joinville	hansen imoveis/vr	te0078	47-34336761	670,00	2	1	7.009,27	2.380,60
	15 emilio artmann104		américa joinville	w prime imoveis/vr	wp5777	47-999099000	377,00	2	1	7.009,27	2.917,77
	16 centro		centro joinville	anagê imoveis	25157	47-30253000	313,00	2	1	7.126,55	2.396,17
	17 anita garibaldi	anita garibaldi	joinville	anagê imoveis	22723n	47-30253000	360,00	2	1	5.465,36	2.138,89
	18 saguaçu	saguaçu	joinville	anagê imoveis	26173a	47-30253000	639,00	2	1	4.687,29	2.034,43
	19 saguaçu	saguaçu	joinville	anagê imoveis	184871	47-30253000	949,00	2	1	4.687,29	2.054,79
	20 centro	centro	joinville	galeria imoveis/vr	3655	47-30299797	912,00	2	1	7.126,55	3.289,47
	21 centro	centro	joinville	galeria imoveis/vr	3553	47-30299797	1.006,00	2	1	7.126,55	2.286,28
	22 atradores	atradores	joinville	galeria imoveis/vr	3682	47-30299797	592,00	2	1	8.120,10	2.533,78
	23 anita garibaldi	bucarein	joinville	galeria imoveis/vr	3802	47-30299797	744,00	2	0	4.913,34	2.016,13
	24 quinze de novembro	gloria	joinville	galeria imoveis/vr	3768	47-30299797	468,00	2	1	5.507,26	2.777,78
	25 gloria	gloria	joinville	galeria imoveis/vr	3213	47-30299797	450,00	2	1	5.507,26	2.177,78
	26 gloria	gloria	joinville	sacada imoveis	v1203	47-34721255	1.051,00	2	1	5.507,26	2.490,96
	27 gloria	gloria	joinville	sacada imoveis	v11103	47-34721255	935,00	2	1	5.507,26	2.493,05
	28 joao pessoa	américa	joinville	sacada imoveis	3036	47-34721255	849,00	2	0	7.009,27	2.120,14
	29 gloria	gloria	joinville	sacada imoveis	2059	47-34721255	450,00	2	1	5.507,26	2.711,11
	30 ottokar doerfell	anita garibaldi	joinville	sacada imoveis	v6679	47-34721255	509,00	2	1	5.465,36	2.121,81
	31 dona francisca5301	santo antonio	joinville	norte imobiliaria	726	47-34330869	412,00	2	1	4.794,16	2.305,83
	32 bucarein	bucarein	joinville	imobiliaria zibell	2442	47-31300000	280,00	2	1	4.913,34	2.817,86
	33 america	américa	joinville	imobiliaria zibell	28398	47-31300000	516,00	2	1	7.009,27	2.703,49
	34 bucarein	bucarein	joinville	imobiliaria zibell	v6663	47-31300000	457,00	2	0	4.913,34	1.947,48
	35 anita garibaldi	anita garibaldi	joinville	visão imoveis	v6650	47-34332600	776,00	2	0	5.465,36	1.907,22
	36 atradores	atradores	joinville	otto house	7228	47-30349600	1.034,00	2	1	8.120,10	3.578,34
	37 america	américa	joinville	otto house	71956	47-30349600	892,00	2	1	7.009,27	2.466,37
	38 gloria	gloria	joinville	otto house	71908	47-30349600	884,00	2	0	5.507,26	2.205,88
	39 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	imobiliaria 636/vr	1034422	47-34483636	133,00	2	1	2.218,26	4.511,28
	40 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	imobiliaria 636/vr	1997772	47-34483636	165,00	2	1	2.218,26	1.332,73
	41 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	furlanetto imoveis	1419191	47-99902333	220,00	2	1	2.218,26	1.908,64
	42 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	imobiliaria borba	114141	47-30431414	260,00	2	1	2.218,26	1.730,77
	43 paranaguamirim	paranaguamirim	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1795495	47-30232642	360,00	2	0	1.732,44	444,17
	44 waldemiro jose borges	profiplo	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030729	47-30253056	270,00	1	0	2.275,47	685,19
	45 waldemiro jose borges	profiplo	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030730	47-30253056	450,00	1	0	2.275,47	388,89
	46 floresta	floresta	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1887555	47-30232642	1.060,00	1	0	3.349,47	353,68
	47 r minas gerais	morro do meio	joinville	imobiliaria borba/vivareal	11820	47-30302300	485,00	2	0	1.954,32	474,23
	48 servidão ezequias de oliveira	jarivatuba	joinville	imobiliaria zibell/vivareal	v3575	47-31300000	450,00	2	0	2.042,31	455,56
	49 boehmervald 621	parque guarani	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1033360	47-30253056	360,00	2	0	2.075,64	458,33
	50 nova brasilã	nova brasilã	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1905243	47-30232642	748,00	1	0	2.464,34	334,22
	52 voluntarios da patria 194	itaum	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030314	47-30253056	624,00	2	0	2.495,31	448,72
	53 bucarein	bucarein	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325765	47-30232642	653,00	1	1	4.913,34	927,87
	54 walter eicholz 657	petropolis	joinville	imobiliaria imoville/vivareal	2922	47-30290986	257,00	1	0	2.267,46	1.089,49
	55 r dos atradores 100	itinga	joinville	new core neg imob/vr	291886r	11-45455000	360,00	2	0	2.054,90	497,25
	56 bucarein	bucarein	joinville	perfil imoveis	te00269	47-99112321	494,00	2	1	4.913,34	1.113,36
	57 vila nova	vila nova	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325831	47-30232642	860,00	2	0	2.444,76	430,12
	58 cidade de urutai	profiplo	joinville	imobiliaria zibell/vivareal	v16561	11-45455000	678,00	1	0	2.275,47	368,73
	59 paranaguamirim	paranaguamirim	joinville	tem imovels neg imob	ter01035	47-99908767	360,00	2	0	1.732,44	402,78
	60 itaum	itaum	joinville	casarão neg imob	ct1342	47-99965010	360,00	2	0	2.495,31	777,78
	62 joao de souza melo 100	paranaguamirim	joinville	new core neg imob/vr	361448r	11-45455000	360,00	2	0	1.732,44	415,47
	63 rua dos mecânicos 200	paranaguamirim	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1033431	47-30253056	200,00	1	1	1.732,44	1.150,00
	64 joao costa	joao costa	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	2008723	47-30253056	320,00	1	0	2.200,03	662,19
	65 península babitinga	espinheiros	joinville	anagê imoveis	2526	47-30253000	652,00	1	1	2.218,26	552,15
	66 jardim paraíso	jardim paraíso	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	13881327	47-30232642	590,00	1	0	1.707,31	415,08
	67 petropolis	petropolis	joinville	imobiliaria borba/vivareal	11565	47-30302300	779,00	2	1	2.267,46	423,62
	68 joão costa	joão costa	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325825	47-30232642	480,00	2	0	2.200,03	645,81
	69 vila nova	vila nova	joinville	anagê imoveis	26242	47-30253000	428,00	2	1	2.444,76	817,76
	71 bom retiro	bom retiro	joinville	anagê imoveis	23993n	47-30253000	416,00	2	1	3.672,52	913,46
	73 oceano atlântico 840	boehmervald	joinville	roberto g de freitas	tdx240	47-99901238	618,00	2	1	2.218,26	404,53
	74 r rui barbosa	costa e silva	joinville	anagê imoveis	19764	47-30253000	498,00	1	1	3.503,59	803,21
	76 boehmervald	boehmervald	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1034942	47-30253056	208,00	1	0	2.218,26	837,32
	77 petropolis	petropolis	joinville	imobiliaria borba/vivareal	11485	47-30302300	361,00	2	0	2.267,46	412,74
	78 nadir martins moraes	nova brasilã	joinville	achei imoveis/vivareal	av3035	47-999801121	207,00	1	0	2.464,34	628,02
	79 floresta	floresta	joinville	anagê imoveis	17000	47-30253000	448,00	1	1	3.349,47	892,86
	80 petropolis	petropolis	joinville	imobiliaria borba/vivareal	11487	47-30302300	610,00	2	0	2.267,46	428,23
	81 pirabeiraba	pirabeiraba	joinville	otto house imoveis/vivareal	72484	47-98045511	890,00	1	0	3.146,13	448,31
	82 rua polo sul 233	profiplo	joinville	alicerce imoveis/vivareal	ruapolosut	47-99832400	300,00	2	0	2.275,47	700,00
	83 br 101	floresta	joinville	anagê imoveis	24655	47-30253000	600,00	1	1	3.349,47	733,33
	84 rua turvo	saguaçu	joinville	anagê imoveis	22091	47-30253000	513,00	1	1	4.687,29	916,18
	85 bom retiro	bom retiro	joinville	anagê imoveis	25955a	47-30253000	615,00	2	1	3.672,52	804,88
	86 vila nova	vila nova	joinville	anagê imoveis	26117	47-30253000	640,00	2	0	2.444,76	781,25
	87 dorvalino cota	nova brasilã	joinville	eltos imoveis/vr	2697001	47-99921223	180,00	1	0	2.464,34	722,22

AVALIANDO	RUA JULIANO MOREIRA ,sem nº - BOA VISTA - JOINVILLE/SC	400,00	2	1	2.829,04	???
-----------	--	--------	---	---	----------	-----

Na tabela acima a lista dos dados e variáveis efetivamente utilizados.

ANEXO V: MEMÓRIA DE CÁLCULO DO SW UTILIZADO

Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 10/02/2026

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 87	Total : 14
Utilizados : 78	Utilizadas : 5
Outlier : 0	Grau Liberdade : 73

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES	VARIACÃO
Correlação : 0,89616	Total : 64557744,21974
Determinação : 0,80311	Residual : 12711045,77130
Ajustado : 0,79232	Desvio Padrão : 417,28158

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 74,43937	D-Calculado : 2,03410
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE			
Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1		68	66
-1,64 a +1,64		90	92
-1,96 a +1,96		95	98

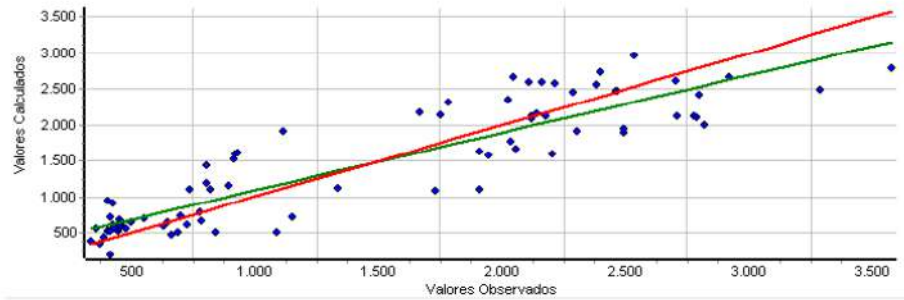
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = -406,402776 + -0,394006 * X_1 + 241,619236 * X_2 + 358,012070 * X_3 + 0,339360 * X_4$$

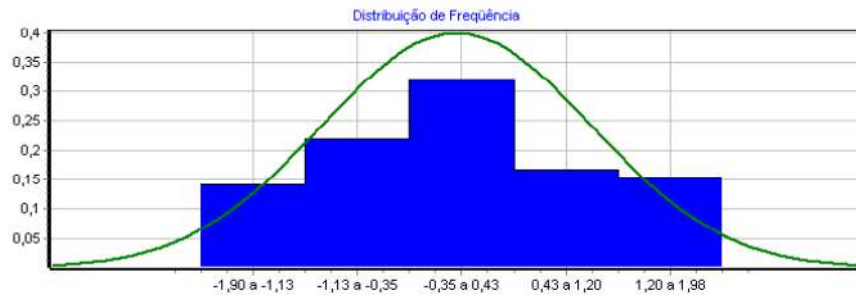
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 1446,09	Coefic. Aderência : 0,80311
Varição Total : 64557744,22	Varição Residual : 12711045,77
Variância : 827663,39	Variância : 174123,91
Desvio Padrão : 909,76	Desvio Padrão : 417,28

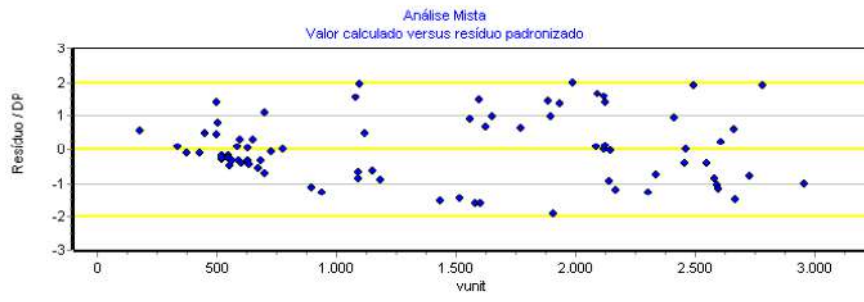
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



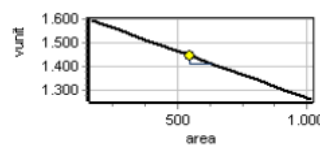
DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

* valor

Valor Imóvel em R\$ (oferta ou transação)
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 130000,00 a 3700000,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

X₁ area

Área do imóvel em m²
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 165,00 a 1060,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -2,44 % na estimativa

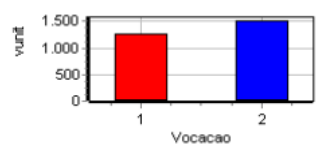


* n°frentes

Nº de frentes para vias públicas. 1 meio de quadra , 2 esquina
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 1,00 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

X₂ Vocacao

Vocação de uso do terreno, sendo: 1 - residencial, 2 - comercial
 3-industrial
 Tipo: Código Alocado
 Amplitude: 1,00 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 19,10 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.

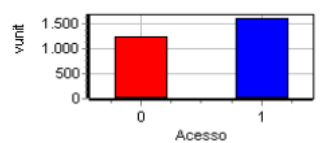


* Topografia

Topografia predominante, sendo: 0 - acidentada, 1 - semiplana 2 - plana
 Tipo: Código Alocado
 Amplitude: 0,00 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Micronumerosidade: atendida.

X₃ Acesso

Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal.
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 28,60 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.



*** TamFrente**

Tamanho da frente para a via pública (testada). Medida em m.
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6,00 a 43,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

*** DistPolo**

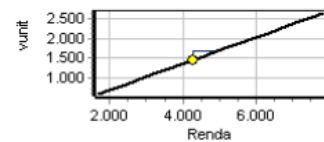
Distância em metros do imóvel até o polo comercial da (sede
prefeitura)
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Negativo

*** PIB**

PIB do município ou PIB percapita do município.
Tipo: Proxy
Amplitude: 60890,86 a 60890,86
Impacto esperado na dependente: Positivo

X4 Renda

Renda Bairro dos domicílios permanentes do município de acordo
com IBGE (ver ANEXO 8)
Tipo: Proxy
Amplitude: 1707,31 a 8120,10
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 15,00 % na estimativa



*** Atrativo**

Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com
PD), sendo 0 pouco atrativo e 1 muito atrativo.
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Micronumerosidade: atendida.

*** Nivel**

Nível do imóvel em relação ao logradouro, sendo 0 acima/abaixo e
1 mesmo nível
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Micronumerosidade: atendida.

*** Forma**

Forma geométrica do terreno, 0 irregular e 1 regular
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Micronumerosidade: atendida.

Y vunitR\$/m².

Tipo: Dependente

Amplitude: 334,22 a 3578,34

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79232)
X ₁ area	x	-1,83	7,06	0,78568
X ₂ Vocacao	x	2,07	4,16	0,78305
X ₃ Acesso	x	3,40	0,11	0,76273
X ₄ Renda	x	12,07	0,01	0,38632

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	area	Vocacao	Acesso	Renda	vunit
X ₁	x		6	6	37	21
X ₂	x	15		2	3	24
X ₃	x	15	22		10	37
X ₄	x	40	36	43		82
Y	y	25	43	54	86	

ANEXO VI: Tabela demonstrativa NBR14653 para o grau de fundamentação e precisão

Tabela 1 , 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - BENFEITORIA

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%	X	20%		30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	

PONTUAÇÃO

18 Pontos

Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011

(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)

a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.	X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.	X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.	
d)	Adoção da estimativa central.	X

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

GRAU II

PRECISAO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		1.237,31
Valores do intervalo de confiança	MAX	1.360,55
	MÍN	1.114,07
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	9,96%
	MÍN	-9,96%
Amplitude do intervalo de confiança		19,92%

GRAU DE PRECISÃO

GRAU III

ANEXO VII: RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TECNICA)



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16546840

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI CPF: 387.XXX.XXX-53
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM16546840I00CT001 Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
Data de Cadastro: 11/02/2026 Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 11/02/2026 Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24086940 Pago em: 11/02/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Município de Joinville CPF/CNPJ: 83.XXX.XXX/0001-10
Tipo: Órgão Público Data de Início: 01/02/2026
Valor do Serviço/Honorários: R\$48.759,87 Data de Previsão de Término: 28/02/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil CEP: 89208545
Tipo Logradouro: RUA Nº: 4090
Logradouro: SÃO PAULO - DE 3394/3395 AO FIM Complemento:
Bairro: FLORESTA Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO Quantidade: 260,15
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de terreno urbano MAT31069 - mcddm - AT=260,15 m2

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89205410
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: JULIANO MOREIRA	Complemento:
Bairro: BOA VISTA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de terreno urbano MAT36058- mcddm - AT=400m2

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89205410
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: JULIANO MOREIRA	Complemento:
Bairro: BOA VISTA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 280,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de terreno urbano MAT3392- mcddm - AT=280m2



3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89223002
Tipo Logradouro: AVENIDA	Nº: 980
Logradouro: SANTOS DUMONT - DE 832 A 1350 - LADO PAR	Complemento:
Bairro: BOM RETIRO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 351,10
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 464,30
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de benfeitoria urbana - evolutivo - AT=351,10m2 AC=464,30m2

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM16546840I00CT001	Município de Joinville	INICIAL	11/02/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RÓSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-02-11 11:29:47, com o uso de login e de senha. O documento está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://acesso.cau.br/pesquisar_documento, ou via QRCode.

Documento Impresso em: 11/02/2026 às 18:28:47 por: siccau, ip 10.244.7.24.



ANEXO VIII: OUTROS DOCUMENTOS QUE SUBSIDIARAM O TRABALHO

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

Tabela 3345 - Domicílios particulares permanentes, total e com rendimento domiciliar, Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes (Reais)	
Classes de rendimento nominal mensal domiciliar - Total	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
Nova Brasília - Joinville (SC)	2464,34
São Marcos - Joinville (SC)	3285,1
Vila Nova - Joinville (SC)	2444,76
Glória - Joinville (SC)	5507,26
Costa e Silva - Joinville (SC)	3503,59
Santo Antônio - Joinville (SC)	4794,16
América - Joinville (SC)	7009,27
Centro - Joinville (SC)	7126,55
Atiradores - Joinville (SC)	8120,1
Anita Garibaldi - Joinville (SC)	5465,36
Floresta - Joinville (SC)	3349,47
Santa Catarina - Joinville (SC)	2462,35
Itinga - Joinville (SC)	2054,9
Itaum - Joinville (SC)	2495,31
Jarivatuba - Joinville (SC)	2042,31
Fátima - Joinville (SC)	2021,33
Guanabara - Joinville (SC)	2915,48
Bucarein - Joinville (SC)	4913,34
Boa Vista - Joinville (SC)	2829,04
Saguaçu - Joinville (SC)	4687,29
Iriú - Joinville (SC)	2974,66
Bom Retiro - Joinville (SC)	3672,52
Aventureiro - Joinville (SC)	2261,82
Jardim Sofia - Joinville (SC)	2259,8
Morro do Meio - Joinville (SC)	1954,32
Zona Industrial 1 - Joinville (SC)	1880,76
Pirabeiraba - Joinville (SC)	3146,13
Rio Bonito - Joinville (SC)	2264,75
Jardim-Iriú - Joinville (SC)	2224,9
Comasa - Joinville (SC)	2218,11
Adhemar Garcia - Joinville (SC)	2341,57
Paranaguá-Mirim - Joinville (SC)	1732,44
João Costa - Joinville (SC)	2200,03
Boehmerwaldt - Joinville (SC)	2218,26
Petrópolis - Joinville (SC)	2267,46
Espinheiros - Joinville (SC)	2219,5
Jardim Paraíso - Joinville (SC)	1707,31
Vila Cubatão - Joinville (SC)	2286,82
Zona Industrial 2 - Joinville (SC)	2463,79
Parque Guaraní - Joinville (SC)	2075,64
Ulysses Guimarães - Joinville (SC)	1677,63
Dona Francisca - Joinville (SC)	2767,43
Profipo - Joinville (SC)	2275,47

ANEXO IX: Fotos Dados Amostrais

Cod-1

Imagem / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / América / Rua Imãfredo Aristoteles Largaia

Lote/Terreno com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 294 m² por R\$ 595.000

Rua Imãfredo Aristoteles Largaia, 30 - América, Joinville - SC - VER NO MAPA

294m² 1 quarto 1 banheiro 1 vaga

Simular Financiamento

COMPRA
R\$ 595.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
SOLICITAR MELHORES

ANUNCIANTE
Denise J. Pinto

Cod-2

Refer: 51008 **ESTUDA PERMITA**

Terreno à Venda no bairro Centro - Joinville

R\$ 1.370.000,00

Metragem

Área edificada: 640,65m²
Metragem de fundo: 22,62m²
Metragem esquerda: 29,56m²

Metragem de frente: 16,20m²
Metragem direita: 29,56m²

Descrição

Fale pelo WhatsApp

Venda **R\$ 1.370.000,00**

* De acordo de compromisso e fazer site parametrizado e podem sofrer alterações sem aviso prévio

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Cod-3

Imagem / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / América / Rua Oreste Guimarães

Lote/Terreno à Venda, 875 m² por R\$ 850.000

Rua Oreste Guimarães, 1355 - América, Joinville - SC - VER NO MAPA

875m² Não informado Não informado Não informado Não informado

COMPRA
R\$ 850.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
SOLICITAR MELHORES

Cod-4

Lote/Terreno à Venda, 794 m² por R\$ 1.390.000 CCO: 78996
América, Jaraguá - SC VER NO MAPA

COMPRA
R\$ 1.390.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-5

Lote/Terreno à Venda, 555 m² por R\$ 1.200.000 CCO: 8188877
Rua Quince de Novembro, 1553 - América, Jaraguá - SC VER NO MAPA

COMPRA
R\$ 1.200.000

Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU R\$ 100

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-6

Lote/Terreno à Venda, 359 m² por R\$ 735.000 CCO: 8888
América, Jaraguá - SC VER NO MAPA

COMPRA
R\$ 735.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-7

4 fotos

Inicio / Venda / SC / Lote/terreno à venda em Joinville / América / Rua Quirino de Azevedo

Lote/Terreno à Venda, 720 m² por R\$ 1.200.000 COD: 163076

Rua Quirino de Azevedo, 12 - América, Joinville - SC, VER NO MAPA

720m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRA
R\$ 1.200.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR IMPLANTAR](#)

ANUNCIANTE
LS IMOVEIS

Cod-8

6 fotos

Inicio / Venda / SC / Lote/terreno à venda em Joinville / América

Lote/Terreno à Venda, 587 m² por R\$ 1.300.000 COD: 163076

América, Joinville - SC, VER NO MAPA

587m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRA
R\$ 1.300.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR IMPLANTAR](#)

ANUNCIANTE
Hansen Imóveis LTDA

Cod-9

3 fotos e vídeo

Inicio / Venda / SC / Lote/terreno à venda em Joinville / América / Rua Almirante Góes

Lote/Terreno à Venda, 359 m² por R\$ 675.000 COD: 163076

Rua Almirante Góes - América, Joinville - SC, VER NO MAPA

359m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRA
R\$ 675.000

Condomínio **R\$ 4.060**
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE
Merisus Imóveis

Cod-10

Lote/Terreno à Venda, 794 m² por R\$ 1.390.000

América, Jorhatia - SC. [VER NO MAPA](#)

794m² Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) 0 vagas

[Simular Financiamento](#)

Atenção: Verificar em grossos: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência em sua visita no imóvel. [Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

COMPRA: R\$ 1.390.000

Condômino: Não informado

IPTU: Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: HANSON IMOVEIS LTDA

Cod-11

Lote/Terreno à Venda, 1012 m² por R\$ 2.834.880

Rua Orlense, 101 - América, Jorhatia - SC. [VER NO MAPA](#)

1012m² Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

COMPRA: R\$ 2.834.880

Condômino: R\$ 1

IPTU: R\$ 2.000

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: LUIZ CARLOS RAVICONE

Cod-12

Lote/Terreno à Venda, 893 m² por R\$ 2.200.000

Rua Orsini Albano de Oliveira, 401 - América, Jorhatia - SC. [VER NO MAPA](#)

893m² Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) 0 vagas

[Simular Financiamento](#)

Atenção: Verificar em grossos: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência em sua visita no imóvel. [Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

COMPRA: R\$ 2.200.000

Condômino: Não informado

IPTU: Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: LE IMOVEIS

Cod-13

9 fotos

Lote/Terreno à Venda, 927 m² por R\$ 3.400.000

Rua Orizans, 688 - Americana, Joranda - SP. VER NO MAPA

127 m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

Simular Financiamento

COMPRA R\$ 3.400.000

Condomínio Não informado IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE W Prime Imóveis LTDA

Cod-14

Lote/Terreno 670 m² em Americana

Lote/Terreno à Venda, 670 m² por R\$ 1.595.000

Avenida, 1011 - Americana, SP. VER NO MAPA

100 m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

Simular Financiamento

Este site em geral: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem confirmação e/ou nota no imóvel. Reportar problema ou denunciar anúncio

ANUNCIANTE 21 avaliações

COMPRA R\$ 1.595.000

Condomínio Não informado IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE Helsen Imóveis LTDA

Quero visitar Quero mais informações

Cod-15

7 fotos

Lote/Terreno à Venda, 377 m² por R\$ 1.100.000

Rua Emílio Antunes, 104 - Americana, Joranda - SP. VER NO MAPA

377 m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

Simular Financiamento

COMPRA R\$ 1.100.000

Condomínio Não informado IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE W Prime Imóveis LTDA

Cod-16

The screenshot shows a web browser displaying the Anage Imóveis website. The page features a header with the company logo and navigation links. Below the header, there are several images showing a residential plot with a fence and a building. A dark banner at the bottom of the image section contains the following information: 'Terrano Residencial', '0 quartos', '0 vagas', '303 m²', and 'Imóvel para comprar R\$ 750.000,00'. There are also buttons for 'FOTOS', 'Mapa', 'Street View', and 'FAVORITAR'.

COD-17

The screenshot shows a web browser displaying the Anage Imóveis website. The page features a header with the company logo and navigation links. Below the header, there are several images showing a residential plot with a fence and a building. A dark banner at the bottom of the image section contains the following information: 'Terrano Residencial', '0 quartos', '0 vagas', '160 m²', and 'Imóvel para comprar R\$ 770.000,00'. There are also buttons for 'FOTOS', 'FAVORITAR', and a WhatsApp icon.

Cod-18

The screenshot shows a web browser displaying the Anage Imóveis website. The page features a header with the company logo and navigation links. Below the header, there are several images showing a residential plot with a fence and a building. A dark banner at the bottom of the image section contains the following information: 'Terrenos para prédio', '0 quartos', '0 vagas', '639 m²', and 'Imóvel para comprar R\$ 1.300.000,00'. There are also buttons for 'FOTOS', 'FAVORITAR', and a WhatsApp icon.

Cod-19

Terreno
Centro - Joinville/SC
Valor do venda: R\$ 3.000.000,00

Fotos

5 de 6

312,00m² Área total 912,50m² Área terreno 312,00m² Área útil

Costou? Solicite mais informações

Nome:

Email:

Telefone:

Mensagem:
Ola estou interessado neste imóvel que vi na Galeria Imóveis e gostaria de receber mais informações.

Enviar

Cod-20

Terreno
Centro - Joinville/SC
Valor do venda: R\$ 3.000.000,00

Fotos

5 de 6

312,00m² Área total 912,50m² Área terreno 312,00m² Área útil

Costou? Solicite mais informações

Nome:

Email:

Telefone:

Mensagem:
Ola estou interessado neste imóvel que vi na Galeria Imóveis e gostaria de receber mais informações.

Enviar

Cod-21

Terreno
Centro - Joinville/SC
Valor do venda: R\$ 3.000.000,00

Fotos

2 de 2

1.008,70m² Área terreno

TE PEDREMO PLANO NA REGIÃO CENTRAL, EM DUA PAVIMENTADA, POSSUI TRM DE FRENTE COM ÁREA TOTAL DE 1008M², PRÓXIMO À FARMÁCIA POPULAR E LABORATÓRIO GIANINI M.

Costou? Solicite mais informações

Nome:

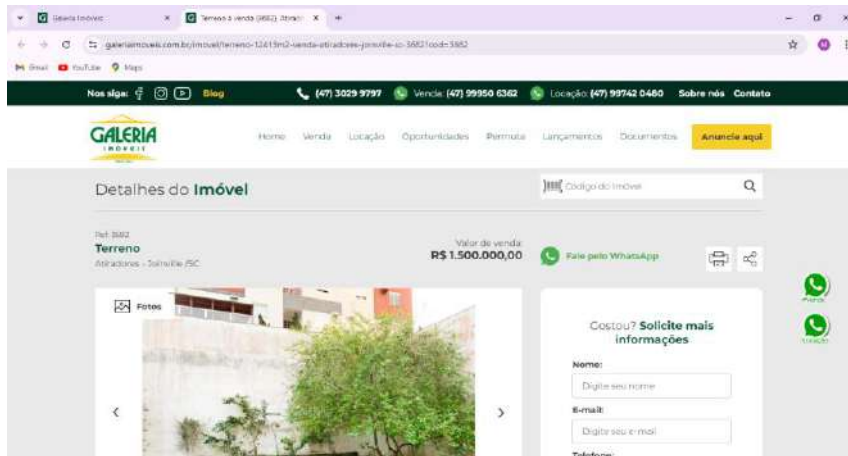
E-mail:

Telefone:

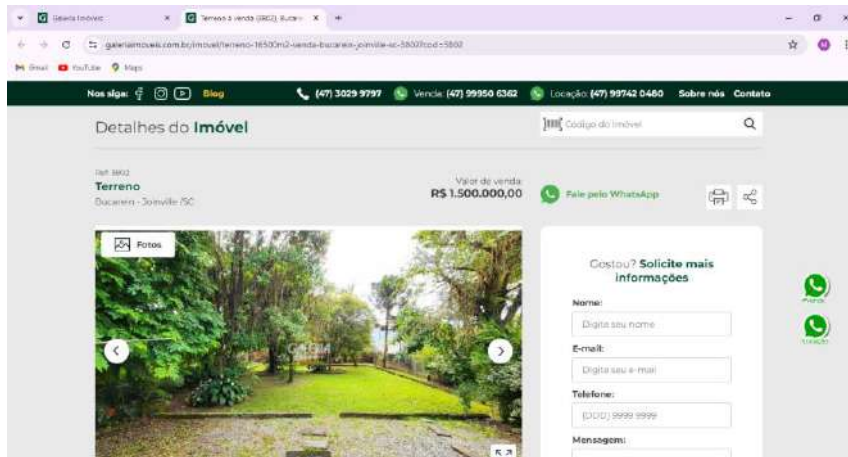
Mensagem:
Ola estou interessado neste imóvel que vi na Galeria Imóveis e gostaria de receber mais informações.

Enviar

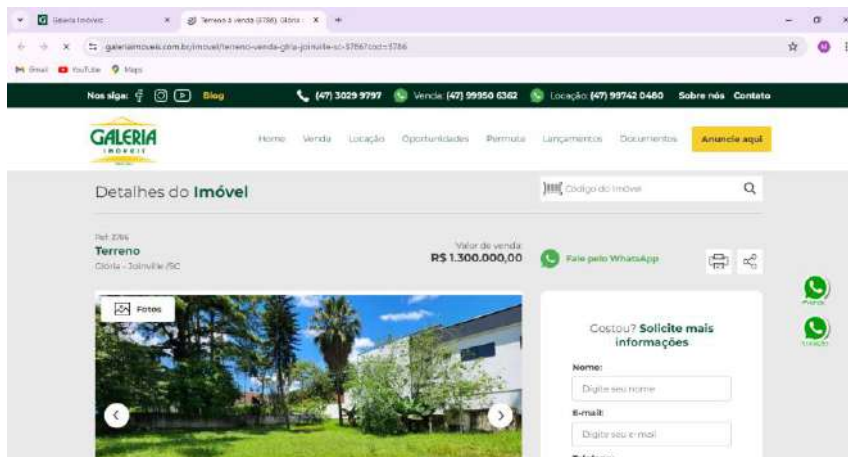
Cod-22



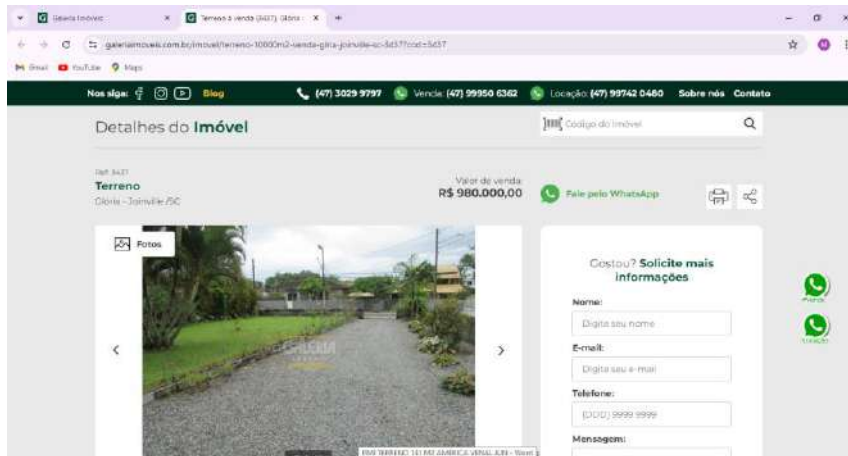
Cod-23



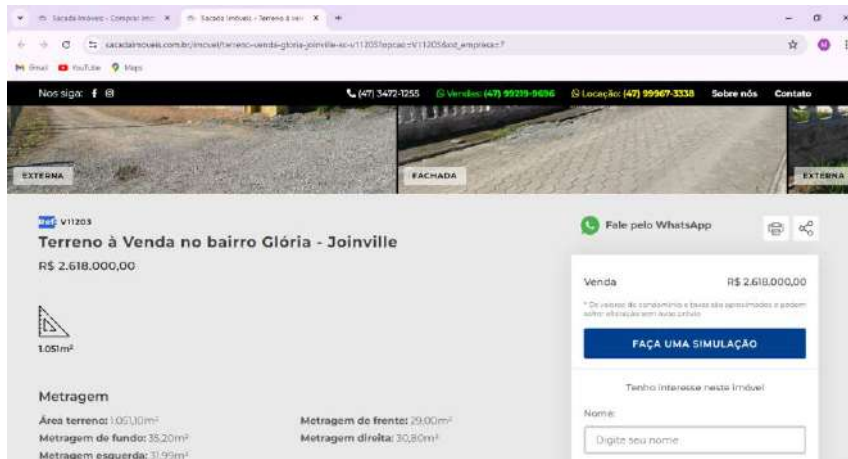
Cod-24



Cod-25



Cod-26



Cod-27



Cod-28

lucida Imóveis - Corporação S.A. | lucida Imóveis - Terreno à venda

lucidaimoveis.com.br/imoveis/terreno-para-predios-venda-america-joinville-ec-3658?topico=308&id_empresa=24

Nos siga: f @ | (47) 3472-1255 | Vendas: (47) 99219-9696 | Locação: (47) 99967-3338 | Sobre nós | Contato

FACHADA

Ref: 3056 **ESTILO PREMIUM**

Terreno Para prédios à Venda no bairro América - Joinville

R\$ 1.800.000,00

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.800.000,00

* De acordo de compromisso e base são aproximados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Digite seu nome

Metragem

Área privativa: 849,00m² | Metragem de fundo: 23,30m² | Metragem esquerda: 43,50m²

Metragem de frente: 17,00m² | Metragem direita: 43,50m²

Descrição

Cod-29

lucida Imóveis - Corporação S.A. | lucida Imóveis - Terreno à venda

lucidaimoveis.com.br/imoveis/terreno-001-m2-venda-gloria-joinville-ec-3059?topico=269&id_empresa=24

Nos siga: f @ | (47) 3472-1255 | Vendas: (47) 99219-9696 | Locação: (47) 99967-3338 | Sobre nós | Contato

FACHADA

Ref: 2059

Terreno à Venda no bairro Glória - Joinville

R\$ 1.220.000,00

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.220.000,00

* De acordo de compromisso e base são aproximados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Digite seu nome

Metragem

Área edificada: 0,01m² | Área privativa: 0,01m²

Área terreno: 450,00m² | Metragem de frente: 23,00m²

Cod-30

lucida Imóveis - Corporação S.A. | lucida Imóveis - Terreno à venda

lucidaimoveis.com.br/imoveis/terreno-venda-anita-garibaldi-joinville-ec-4678?topico=1967&id_empresa=9

Nos siga: f @ | (47) 3472-1255 | Vendas: (47) 99219-9696 | Locação: (47) 99967-3338 | Sobre nós | Contato

FACHADA

Ref: V6679

Terreno à Venda no bairro Anita Garibaldi - Joinville

R\$ 1.080.000,00

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.080.000,00

* De acordo de compromisso e base são aproximados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Digite seu nome

Metragem

Área terreno: 509,81m² | Metragem de fundo: 38,27m² | Metragem esquerda: 15,86m²

Metragem de frente: 29,60m² | Metragem direita: 19,64m²

Cod-34

Ret: V665

Terreno à Venda no bairro Bucarein - Joinville

R\$ 890.000,00

475,00m²

Metragem

Área edificada: 239,35m²
Metragem de frente: 12,50m²
Metragem direita: 38,00m²

Área terreno: 475,00m²
Metragem de fundo: 12,50m²
Metragem esquerda: 38,00m²

Descrição

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 890.000,00

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Email:

Telefone:

Cod-35

Ret: V660

Terreno à Venda no bairro Anita Garibaldi - Joinville

R\$ 1.480.000,00

776m²

Metragem

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.480.000,00

IPTU R\$ 1.035,00/mês

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Cod-36

Ret: V666

Terreno em Joinville, Atiradores

68,05 m

68,64 m

15,61 m

7228

Área Total 1034,25 m²

Compartilhar Imprimir Favoritos

Venda

Cod-37

Terreno em Joinville, América - Residencial Ecológico Orleans

Cód. imóvel: 71956 Área total: 892,59 m²

Valores
IPTU: R\$ 5940

Venda: R\$ 2.200.000

Entraremos em contato

Para saber mais sobre esse imóvel, temos especialistas de plantão para te atender melhor. Preencha seus dados que entraremos em contato da melhor forma.

Cod-38

Terreno em Joinville, Glória

Cód. imóvel: 71908 Área total: 884,66 m²

Valores
IPTU: R\$ 3926

Venda: R\$ 1.950.000

Entraremos em contato

Para saber mais sobre esse imóvel, temos especialistas de plantão para te atender melhor. Preencha seus dados que entraremos em contato da melhor forma.

COD-39

Terreno em Joinville, Glória

Venda: R\$ 600.000

Condomínio: não informado IPTU: R\$ 380/ano

133 m²

Imobiliária 636 Ltda. Creci: 01586-J-SC

Desde 27 de março de 2018

1.678 Imóveis cadastrados

5,0 (5 classificações)

Envie uma mensagem

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

Cod-40

Desde 14 de maio de 2024
285 imóveis cadastrados
Corregendo...

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Lote/Terreno, R\$ 219.900,
Boehmerwald, Joinville - SC, BR

Gostaria de receber o contato de anúncios com imóveis similares.

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Boehmerwald

Venda:
R\$ 219.900 * Condomínio não informado IPTU não informado

m²

Endereço
Boehmerwald, Joinville - SC
[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda por R\$ 219.900
(Código de anúncio: 198772 | Código na VivoReal: 27484310)

Cod-41

Desde 14 de maio de 2024
285 imóveis cadastrados
5.0 (3 classificações)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Lote/Terreno, R\$ 419.900,
Boehmerwald, Joinville - SC, BR

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Boehmerwald

Venda:
R\$ 419.900 * Condomínio não informado IPTU não informado

m²

Endereço
Boehmerwald, Joinville - SC
[Explore a localização do imóvel](#)

[Siga para ver mais fotos](#)

Cod-42

Desde 27 de março de 2018
524 imóveis cadastrados
3.7 (6 classificações)

Envie uma mensagem

VivaReal

Alugar Comprar Lançamentos Descobrir Anunciar Ajuda Criar conta Entrar

Imobiliária Borba LTDA - ME
Crec: 0416-J-SC

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Boehmerwald

Venda:
R\$ 200.000 * Condomínio não informado IPTU não informado

m²

Endereço
Boehmerwald, Joinville - SC
[Explore a localização do imóvel](#)

[Siga para ver mais fotos](#)

COD-43

Lote/Terreno à venda em Paranguatemi

Lote/Terreno à Venda por R\$ 159.900

Paranguatemi, Joinville - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 159.900

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado

SOLICITAR VALORES

Não informado SOLICITAR

Não informado SOLICITAR

Não informado SOLICITAR

Não informado SOLICITAR

Agendar por mensagens pessoais.

Cod-44

Lote/Terreno à venda em Joinville

Lote/Terreno à Venda, 510 m² por R\$ 185.000

Rua Waldemir José Borges, 3 - Fátima, Joinville - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 185.000

Condomínio: Não informado

SOLICITAR

Agendar por mensagens pessoais.

Cod-45

Lote/Terreno à venda em Joinville

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 175.000

Rua Waldemir José Borges, 4 - Fátima, Joinville - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 175.000

Condomínio: Não informado

IPTU: Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

Simular Financiamento

ANUNCIANTE Imobiliária 636 Ltda.

636

450m²

Não informado SOLICITAR

Não informado SOLICITAR

0 vagas

Cod-46

Lote/Terreno à venda em Jaraguá

Lote/Terreno à venda por R\$ 374.900

Floresta, Jaraguá - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 374.900

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

Não informado Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

3. aguardar por resultados possíveis, etc.,

Cod-47

Lote/Terreno 485 m² em Maré

Lote/Terreno à Venda, 485 m² por R\$ 230.000

Maré da Mata, Jaraguá - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 230.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

485m² Não informado Não informado 6 vagas

SOLICITAR SOLICITAR

3. instalar: ligação água...

Cod-48

Lote/Terreno na Avenida Ezequiel

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 205.000

Serviço Ezequiel de Oliveira, Jaraguá, Jaraguá - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 205.000

Condomínio Não informado
IPTU R\$ 43

SOLICITAR VALORES

450m² Não informado Não informado 6 vagas

SOLICITAR SOLICITAR

https://www.zillow.com.br/otimo/lote-terreno-jaragu%C3%A1-450m2-venda-R\$205000-45-265119176/

Cod-49

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terrenos à venda em Jaraguá / Parque Guaraní / Rua Beckerwald

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 165.000

Rua Beckerwald, 621 - Parque Guaraní, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

300m² Não informado Não informado 6 vagas

COMPRA
R\$ 165.000

Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU R\$ 439

Cod-50

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terrenos à venda em Jaraguá / Nova Brasília

Lote/Terreno à Venda por R\$ 250.000

Rua Brasília, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

Não informado Não informado Não informado Não informado

[Simular Financiamento](#)

Terceira opção em galpões, minica, faça depósitos, transferências ou qualquer edificação, sem

COMPRA
R\$ 250.000

Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Fulanetra Imóveis

Cod-51

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terrenos à venda em Jaraguá / Bucarein / Rua Curitiba

Lote/Terreno à Venda, 588 m² por R\$ 540.000

Rua Curitiba, 557 - Bucarein, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

588m² Não informado Não informado 6 vagas

COMPRA
R\$ 540.000

Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU [SOLICITAR](#)

Cod-52

Lote/Terreno à Venda, 624 m² por R\$ 280.000

COMPRAR
R\$ 280.000

Condomínio **SOLICITAR**

Cod-53

Lote/Terreno à Venda por R\$ 605.900

COMPRAR
R\$ 605.900

Condomínio **Não informado**
IPTU **Não informado**
SOLICITAR VALORES

Cod-54

Lote/Terreno à Venda, 257 m² por R\$ 220.000

COMPRAR
R\$ 220.000

Condomínio **SOLICITAR**

Cod-55

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 179.010

Rua dos Abriçadores, 160 - Jaraguá - SC - VER NO MAPA

360m² Não informado Não informado 6 vagas

COMPRA	R\$ 179.010
Condomínio	R\$ 1
IPTU	R\$ 297

Cod-56

Lote/Terreno à Venda, 494 m² por R\$ 550.000

Buarim, Jaraguá - SC - VER NO MAPA

494m² Não informado Não informado Não informado

Simular Financiamento

COMPRA	R\$ 550.000
Condomínio	SOLICITAR
IPTU	R\$ 2.470

AVANÇADAMENTE Perfil Imóveis

Cod-57

Lote/Terreno à Venda por R\$ 369.900

Vila Nova, Jaraguá - SC - VER NO MAPA

COMPRA	R\$ 369.900
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

Cod-58

Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Próprio / Rua Cidade de Urutá

Lote/Terreno à Venda, 678 m² por R\$ 250.000

Rua Cidade de Urutá, 183 - Próprio, Jaraguá - SC VER NO MAPA

COMPRA: **R\$ 250.000**

Condomínio: [SOLICITAR](#)

Cod-59

Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Paraguariense

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 145.000

Paraguariense, Jaraguá - SC VER NO MAPA

360m² Não informado Não informado Não informado

COMPRA: **R\$ 145.000**

Condomínio: Não informado

IPTU: Não informado

[SOLICITAR MELHORES](#)

Cod-60

Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Itaun

Lote/Terreno à Venda, 63 m² por R\$ 280.000

Itaun, Jaraguá - SC VER NO MAPA

COMPRA: **R\$ 280.000**

Condomínio: Não informado

Cod-61

The screenshot shows a real estate listing on the 'chaves na mão' website. The main image is a large green plot of land with a 'RAHS' sign. To the right, there are smaller images showing the surrounding area and a street view. The listing details are as follows:

- Price: R\$ 470.000
- Property Type: IPTU R\$1
- Area: 359m²
- Location: Terreno com 359m² no bairro Bucareim em Joinville/SC
- Agency: RAHS INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA
- Agent: Anunciante Diamante
- Listing Date: No portal desde julho de 2020
- Buttons: Simular parcelas, Mensagem, Solicitar Visita

Cod-62

The screenshot shows a real estate listing on the 'viva real' website. The main image is a plot of land with a 'NEWCORE' sign. To the right, there are smaller images showing the surrounding area and a street view. The listing details are as follows:

- Price: R\$ 149.570
- Property Type: COMPRA
- Area: 360m²
- Location: Lote/Terreno à venda em Joinville / Paranguanirim / Rua João de Souza Melo
- Agency: Viva Real
- Buttons: 9 fotos e vídeo, Solicitar

Cod-63

The screenshot shows a real estate listing on the 'viva real' website. The main image is a large green plot of land. To the right, there are smaller images showing the surrounding area and a street view. The listing details are as follows:

- Price: R\$ 230.000
- Property Type: COMPRA
- Area: 600m²
- Location: Lote/Terreno à venda em Joinville / Paranguanirim / Rua dos Medeiros
- Agency: Viva Real
- Buttons: 15 fotos, Solicitar

Cod-64

The screenshot shows a VivaReal listing for a lot/terreno in João Costa. The main image is a dirt road between several small, simple buildings. The listing title is "Lote/Terreno à Venda por R\$ 211.900". The price is displayed as "R\$ 211.900". The location is "João Costa, Jurema - SC - VER NO MAPA". There are 5 photos available. The listing includes a "COMPRAR" button and a "Não informado" status for the condominium fee.

Cod-65

The screenshot shows an Anagá listing for a "Terreno Condomínio" in Jurema. The main image shows a dirt road. The listing title is "Terreno Condomínio" with code "25286N". The price is "R\$ 360.000,00". The location is "Jurema, Jurema - RS". The listing includes a "COMPRAR" button and a "Não informado" status for the condominium fee. There are 0 bedrooms, 0 garages, and a lot area of 258 m².

Cod-66

The screenshot shows a VivaReal listing for a lot/terreno in Jardim Paraíba. The main image is a dirt road with trees. The listing title is "Lote/Terreno à Venda por R\$ 244.900". The price is displayed as "R\$ 244.900". The location is "Jardim Paraíba, Jurema - SC - VER NO MAPA". There are 7 photos available. The listing includes a "COMPRAR" button and a "Não informado" status for the condominium fee. There are 0 bedrooms, 0 garages, and a lot area of 258 m².

Cod-67

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Jaraguá

Lote/Terreno à Venda, 779 m² por R\$ 330.000

779m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 0 vagas

COMPRA
R\$ 330.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Imobiliária Forbe LTDA - ME

[Simular Financiamento](#)

Cod-68

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em João Costa / João Costa

Lote/Terreno à Venda por R\$ 389.900

Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

COMPRA
R\$ 389.900

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-69

Imóvel / Anágé Imóveis | Casas, terrenos / Jaraguá - Residencial Górgias Jaraguá

Terreno Residencial

0 quartos 0 vagas 300 m² Imóvel para comprar R\$ 950.000,00

FAVORITAR

Cod-70

Terreno Residencial
Imóvel para comprar
0 quartos 0 vagas 301 m² R\$ 350.000,00

Cod-71

Terreno Residencial
Imóvel para comprar
0 quartos 0 vagas 416 m² R\$ 380.000,00

Cod-72

Lote/Terreno à Venda, 651 m² por R\$ 179.900

Parcela	Área (m²)	Valor (R\$)
10	12,75	51,72
11	12,75	51,76
12	12,75	51,80
13	12,75	51,84
14	12,75	51,88
15	12,75	51,92
16	13,25	51,25

COMPRA R\$ 179.900

Simular Financiamento

Cod-73

3 fotos

Início / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jarivão / Boqueirão/Itajaí / Rua Oceano Atlântico

Lote/Terreno à Venda, 618 m² por R\$ 250.000

COD: F0893944

Rua Oceano Atlântico, 240 - Boqueirão, Jarivão - SC 88740-000

016m² Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

Simular Financiamento

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência de seu visto no imóvel.
Reportar problema ou denunciar anúncio

COMPRAR
R\$ 250.000

Condições Não informado
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
Roberto Gonçalves de Freitas

Contato por WhatsApp

Cod-74

Anagá Imóveis

Sobre Nós Contato Anuncie Comprar Permutar Alugar

FAVORITOS ÁREA DO CLIENTE

Fotos

Terrano Residencial
0 quartos 0 vagas 498 m²

Imóvel para comprar
R\$ 400.000,00

FAVORITAR

Cod-75

2 fotos

Início / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jarivão / Boqueirão/Itajaí

Lote/Terreno à Venda, 424 m² por R\$ 175.000

COD: 11091

Ribeirão/Wellington - SC 88740-000

agente por google@google.com.br

COMPRAR
R\$ 175.000

Condições Não informado

Cod-76

Lote/Terreno à Venda, 669 m² por R\$ 175.000

Rua Bochechewski, 01 - Bochechewski, Jaraguá - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRAR
R\$ 175.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR](#)

Cod-77

Lote/Terreno à Venda, 361 m² por R\$ 149.000

Jaraguá, Jaraguá - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRAR
R\$ 149.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR](#)

[Simular Financiamento](#)

Cod-78

Lote/Terreno à Venda, 507 m² por R\$ 130.000

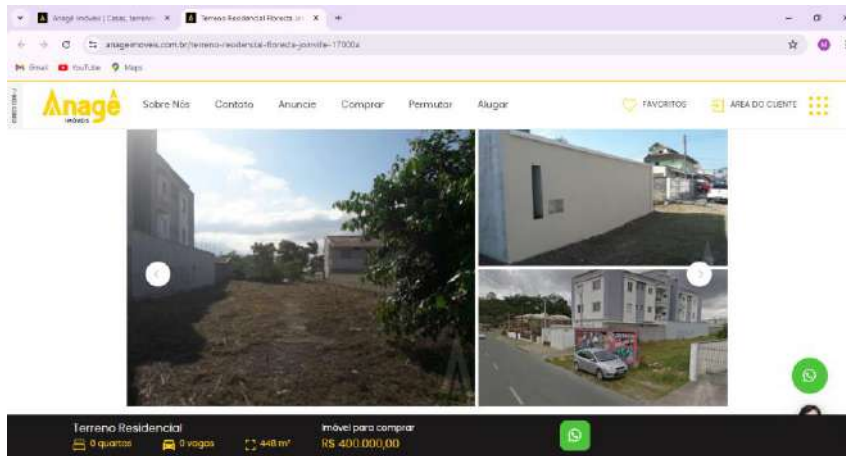
Rua Nairi Martins Moraes, 0 - Rua Doraça, Jaraguá - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRAR
R\$ 130.000

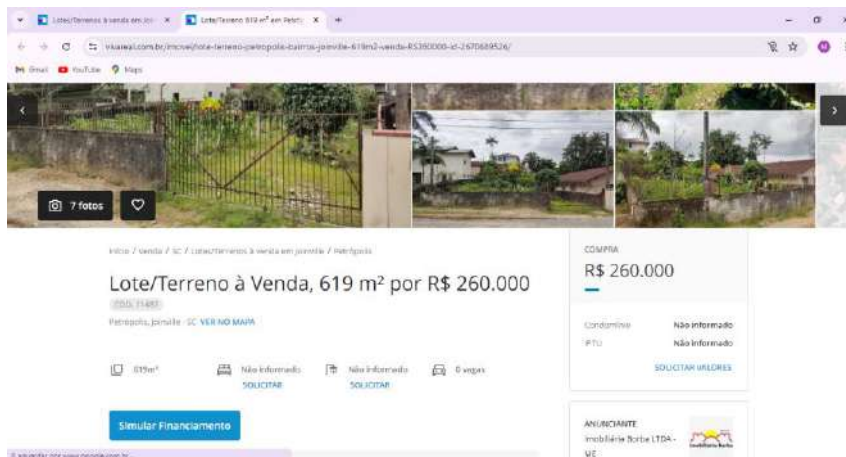
Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR](#)

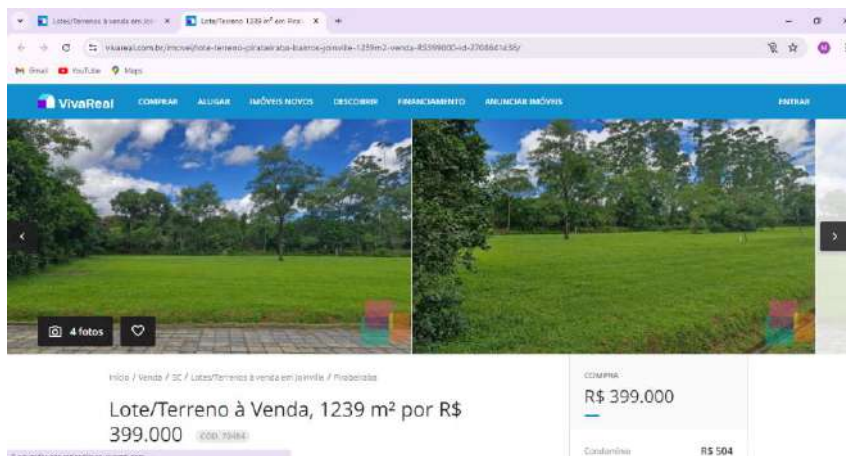
Cod-79



Cod-80



Cod-81



Cod-82

Imagem de uma página de anúncio imobiliário. O anúncio é para um lote/terreno à venda de 580 m² por R\$ 210.000. O endereço é Rua Pólo Sul, 333 - Freilax, Joinville - SC. O anúncio inclui uma galeria de fotos, um mapa e informações de contato. O preço de compra é R\$ 210.000. O anúncio também menciona 'SELO' e 'NÃO INFORMADO' para algumas características.

Lote/Terreno à venda em Joinville / Freilax / Rua Pólo Sul

Lote/Terreno à Venda, 580 m² por R\$ 210.000

Rua Pólo Sul, 333 - Freilax, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA R\$ 210.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SELO](#) [NÃO INFORMADO](#) [NÃO INFORMADO](#) [NÃO INFORMADO](#)

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

[SOLICITAR MÊDIDAS](#)

Cod-83

Imagem de uma página de anúncio imobiliário. O anúncio é para um terreno comercial de 600 m² por R\$ 440.000,00. O endereço é Rua Costa e Silva, 3485A - Joinville - SC. O anúncio inclui uma galeria de fotos, um mapa e informações de contato. O preço de compra é R\$ 440.000,00. O anúncio também menciona '0 quartos' e '0 vagas'.

Terreno Comercial

Rua Costa e Silva, 3485A - Joinville - SC

Código 24655A

Imóvel para comprar R\$ 440.000,00

Terreno Comercial 0 quartos 0 vagas 600 m² Imóvel para comprar R\$ 440.000,00

Cod-84

Imagem de uma página de anúncio imobiliário. O anúncio é para um terreno residencial de 593 m² por R\$ 470.000,00. O endereço é Rua Costa e Silva, 32091a - Joinville - SC. O anúncio inclui uma galeria de fotos, um mapa e informações de contato. O preço de compra é R\$ 470.000,00. O anúncio também menciona '0 quartos' e '0 vagas'.

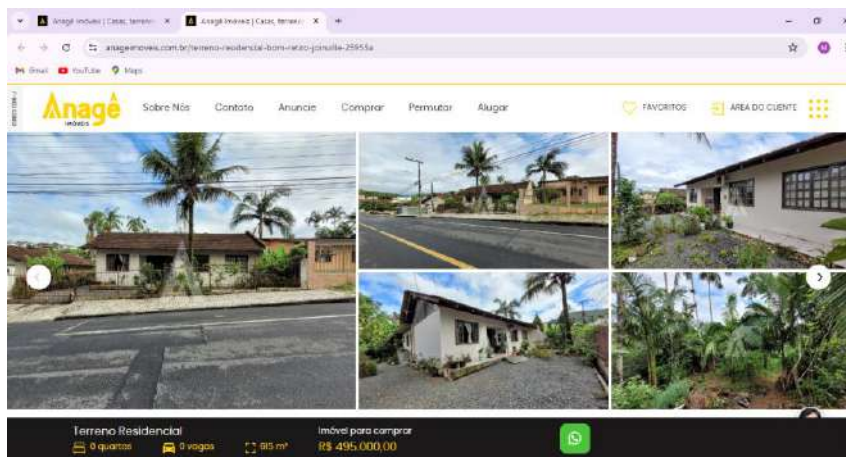
Terreno Residencial

Rua Costa e Silva, 32091a - Joinville - SC

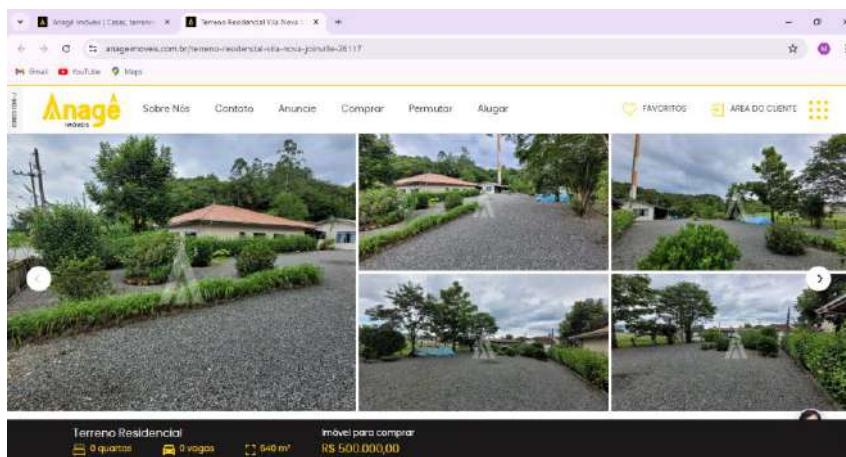
Imóvel para comprar R\$ 470.000,00

Terreno Residencial 0 quartos 0 vagas 593 m² Imóvel para comprar R\$ 470.000,00

Cod-85



Cod-86



Cod-87

